

PREZENTARE OBIECTIV,  
„COMPLEX MUZEAL” AMPLASAT ÎN JUDEȚUL CLUJ,  
LOCALITATEA FLOREȘTI, BD. CETATEA FETEI F.N.  
- FAZA S.F. -



## • INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

Denumirea obiectivului de investiție:	Complex Muzeal „Muzeul Identităților și Conflictelor Transilvănene
Adresa obiectivului de investiție:	Județul Cluj, localitatea Florești, bd. Cetatea Fetei, F.N.
Ordonator principal de credite:	Ministerul Culturii
Beneficiarul obiectivului de investiție:	Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei
Proiectantul obiectivului de investiție:	S.C. Novartis S.R.L.
Număr proiect / Faza de proiectare:	301 din 2022, S.F.

## • INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	145.849.275,59 lei	29.627.902,49 euro
Din care C+M (inclusiv TVA):	87.352.330,73 lei	17.744.800,77 euro
Valoare totală a investiției (exclusiv TVA):	122.562.416,46 lei	24.897.397,05 euro
Din care C+M (fără TVA):	73.405.319,94 lei	14.911.597,28 euro
(curs euro: 4.9227 lei)		

## • OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Prin implementarea prezentei investiții se propune realizarea unui spațiu dimensionat adecvat în conformitate cu patrimoniul cultural deținut și potențial, corespunzător din punct de vedere al sistemelor și instalațiilor de control al microclimatului și conform din punct de vedere al reglementărilor în vigoare în vederea depozitării și restaurării patrimoniului cultural protejat.

Implementarea investiției își propune realizarea unui spațiu muzeal modern, spațiu în care viziunea holistică asupra patrimoniului să includă patrimoniul tangibil și intangibil prin integrarea vizitatorilor într-un mediu istoric potrivit, funcție de tematica prezentată. Complexul Muzeal propus, își dorește dezvoltarea unei rețele extinse de organizații din mai multe sectoare în vederea cercetării, conservării, restaurării și diseminării patrimoniului mobil, imobil sau imaterial dar și conștientizarea valorilor care ne-au marcat existența.

Un alt obiectiv este centrarea ofertei culturale pe public și orientarea acțiunii operatorilor culturali către aceasta în vederea înlăturării inegalităților de acces la cultură și democratizarea participării la viața culturală.

## • SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

În prezent, Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei deține o colecție de 457.806 bunuri culturale arheologice, istorice, numismatică, documentare, memorialistice, artistice, etc. fiind astfel unul dintre principalele muzee din țară din punct de vedere al mărimii și importanței patrimoniului cultural deținut. Din punct de vedere al spațiului, Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei găzduiește patrimoniul național în imobilul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, pe strada Constantin Daicoviciu la numărul administrativ 2.

Datorită celor de mai sus, spațiile de depozitare a patrimoniului cultural sunt insuficiente și nu corespund din punct de vedere al microclimatului necesar, fiind mereu necesare investiții care presupun realizarea sau modernizarea instalațiilor de control a temperaturii, umidității, ventilației, etc. Spațiile de depozitare, atât cele permanente cât și cele temporare au un grad de ocupare de 100%, iar lipsa posibilității de suplimentare a acestor spații reprezintă un deficiet puternic pentru funcționarea în condițiile și normativele în vigoare a acestei funcțiuni.

Laboratoarele de conservare și restaurare a patrimoniului cultural aflat în deținerea Muzeului Național de Istorie a Transilvaniei funcționează într-o altă locație față de cea a sediului instituției, ceea ce duce la o serie de probleme logistice cu privire la transportul dar mai ales restaurarea și conservarea patrimoniului cultural.

## • INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI

Categoria de importanță: B (Conform HGR nr.766/1997)

Clasa de importanță: II (Conform codului de proiectare seismică P100/2013)

Suprafață teren:	15.583,00mp
Suprafață construită subsol:	5.941,52mp
Suprafață construită parter:	3.863,10mp
Suprafață construită etaj:	1.470,58mp
Suprafață construită desfășurată:	11.127,52mp
Procent de ocupare al terenului:	24,79%
Coefficient de utilizare al terenului:	0,71
Regim de înălțime:	S+P+1E

## • INTERVENȚII PROPUSE PRIN PROIECT

### DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ SUBSOL

- **Componenta de depozitare cuprinzând:** depozit ceramică, sticlă, porțelan; depozit piatră; spații anexă.
- **Componenta de interacțiune cu publicul cuprinzând:** sala multifuncțională; săli de pedagogie; birouri personal; birou șef de secție; sală de conferință; spații anexă.
- **Componenta de spații expoziționale cuprinzând:** spațiu de expoziție; depozit ambalaje; sală anexă de lucru; spații anexă.
- **Zona destinată publicului cuprinzând:** foaietul principal; cafenea; ludotecă; shop; garderobă și culoare de acces.
- **Zona circulației pe verticală cuprinzând:** două nuclee de circulație pe verticală amplasate adiacent foaietului principal.
- **Zona tehnică cuprinzând:** camera tehnică; birou personal tehnic; spații anexă.

### PARTER

- **Componenta de depozitare cuprinzând:** depozit substanțe chimice; depozit consumabile; depozit hârtie, documente, carte veche; depozit numismatică; depozit armament; depozit metal; depozit material osteologic; depozit lemn, lemn policrom, icoane, textile, piele; depozit instalații piese de mari dimensiuni, obiecte atipice; spații anexă.
- **Componenta laboratoarelor de restaurare cuprinzând:** spațiu de carantină; spațiu de tratament; laborator investigații fizico-chimice; laborator resturare piatră, laborator restaurare ceramică, sticlă, porțelan; laborator restaurare lemn, lemn policrom, pictură; laborator restaurare hârtie, pergamente, carte veche, grafică; laborator restaurare textile, piele, blană și laborator restaurare metal.
- **Logistica bunurilor culturale cuprinzând:** spațiu de acces exponate; spațiu de tranzit; spațiu depozitare utilaje, manipulare, ambalaje de mari dimensiuni și atelier confecții mobilier, decoruri expoziționale, lemn și metal.
- **Zona destinată publicului cuprinzând:** foaietul principal și scara de acces spre subsol.
- **Zona circulației pe verticală cuprinzând:** două nuclee de circulație pe verticală amplasate adiacent zonelor de depozitare și laboratoare.

### ETAJ

- **Componenta administrativă cuprinzând:** secretariat; birou director; birou director adjunct; birou contabilitate; birou director economic; sală de conferințe, spații anexă și zona de cazare destinată colaboratorilor.
- **Componenta birourilor de conservare, evidență și gestiunea patrimoniului.**
- **Componenta birourilor de cercetare științifică, dezvoltare și valorificare a patrimoniului.**
- **Componenta birourilor pentru Secția de Arheologie și Teledetecție.**

## • INTERVENȚII PROPUSE PRIN PROIECT

### DESCRIEREA FINISAJELOR PROPUSE

Din punct de vedere al finisajelor și pentru o bună exploatare a obiectivului, prin prezentul proiect se propun următoarele:

#### **PARDOSELI:**

- Pentru componenta administrativă, spațiile de birou și spațiile camerelor de oaspeți se propune realizarea unor pardoseli din parchet antiderapant, destinat sistemelor de încălzire în pardoseală și destinat traficului intens.
- Pentru componenta tehnică, componenta de depozitare, logistica bunurilor culturale și componenta laboratoarelor de conservare și restaurare, împreună cu anexele acestora se propune realizarea unor pardoseli din ciment sclivisit, antiderapant și destinate traficului intens cu rezistență mecanică ridicată pentru a permite transportul mecanizat al exponatelor cu ajutorul utilajelor.
- Pentru spațiile auxiliare (grupuri sanitare, vestiare, etc.) se propune realizarea unor pardoseli din plăci ceramice cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consecință, cu suprafață mată, culoare deschisă, montate cu rost, de aceeași dimensiune cu plăcile ceramice propuse la pereți.

#### **PEREȚI:**

- Pereții de compartimentare sunt propuși a fi realizați din structură ușoară, cu una sau două profile metalice și câte două sau trei plăci de gips carton pe fiecare parte, iar pe anumite zone aceștia vor fi realizați din zidărie din blocuri ceramice grupa 2S sau de tip diafragme din beton armat.

#### **TAVANE ȘI ÎNVELITOARE:**

- Tavanele spațiilor sanitare, spațiilor comune, birourilor, spațiilor de depozitare vor fi realizate din gips carton, cu zone de plafon în sistem casetat pentru pozarea traseelor de instalații și accesul facil la acestea.
- Planșeele situate peste ultimul nivel sunt propuse a fi realizate astfel încât finisajul superior al acestora să fie un strat de vegetație, strat care împreună cu declivitatea terenului pe care se propune a fi amplasată investiția să ajute la integrarea clădirii în contextul zonei.

## • INTERVENȚII PROPUSE PRIN PROIECT

### DESCRIEREA SISTEMULUI STRUCTURAL

Din punct de vedere structural obiectivul este propus a fi realizat într-un număr de 8 tronsoane având următoarele caracteristici:

- **Infrastructura** construcției este propusă a fi realizată din fundații directe din beton armat, fundații izolate sub stâlpi, grinzi de legătură, fundații continue sub pereții perimetrali de beton și grinzi de fundare.
- **Suprastructura** construcției este propusă a fi realizată dintr-un sistem spațial din cadre din beton armat, zone cu structură verticală din pereți din beton armat (zona caselor de scară) dispuși pe două direcții principale ortogonale și planșee tip dală groasă din beton armat, cu închideri perimetrale din zidărie din blocuri ceramice grupa 2S sau din BCA, GBN 25 și închideri perimetrale de tip cortină, parțial. Pereții de compartimentare interior vor fi realizați preponderent din pereți cu structură ușoară, iar pe anumite zone din pereți de zidărie confinată, ancorată de structura de rezistență a clădirii.

Din punct de vedere al echipării obiectivului, pentru asigurarea unui microclimat optim și în vederea realizării unei clădiri corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor beneficiarului și a normativelor în vigoare, se propune realizarea următoarelor instalații:

### INSTALAȚII ELECTRICE

- Se propune realizarea instalației de iluminat de siguranță,
- Se propune realizarea instalației de prize și receptoare de putere,
- Se propune realizarea instalației de protecție împotriva loviturilor de trăsnet,
- Se propune realizarea instalației de protecție împotriva șocurilor electrice,
- Se propune realizarea instalației de detectare, semnalizare și alarmare incendiu,
- Se propune realizarea instalației de evacuare a fumului și gazelor fierbinți din arhive și depozite,
- Se propune realizarea instalației de evacuare a fumului și gazelor fierbinți,
- Se propune realizarea instalației de curenți slabi (date-voce, supraveghere video, sonorizare, control acces, detecție și alarmare la efracție),
- Se propune realizarea instalației de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice,
- Se propune realizarea sistemului de management al clădirii BMS,
- Se propune realizarea instalației opto-acustică pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

## • INTERVENȚII PROPUSE PRIN PROIECT

Din punct de vedere al echipării obiectivului, pentru asigurarea unui microclimat optim și în vederea realizării unei clădiri corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor beneficiarului și a normativelor în vigoare, se propune realizarea următoarelor instalații:

### INSTALAȚII SANITARE

- Se propune realizarea instalației de distribuție apă rece și apă caldă,
- Se propune realizarea instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori,
- Se propune realizarea instalației de stingere a incendiilor cu gaz inert,
- Se propune realizarea instalației de canalizare ape uzate menajere,
- Se propune realizarea instalației de canalizare ape pluviale,
- Se propune realizarea rețelei exterioare de alimentare cu apă rece,
- Se propune realizarea rețelei exterioare de canalizare ape uzate menajere,
- Se propune realizarea rețelei exterioare de canalizare ape pluviale,
- Se propune realizarea rețelei exterioare de irigare.

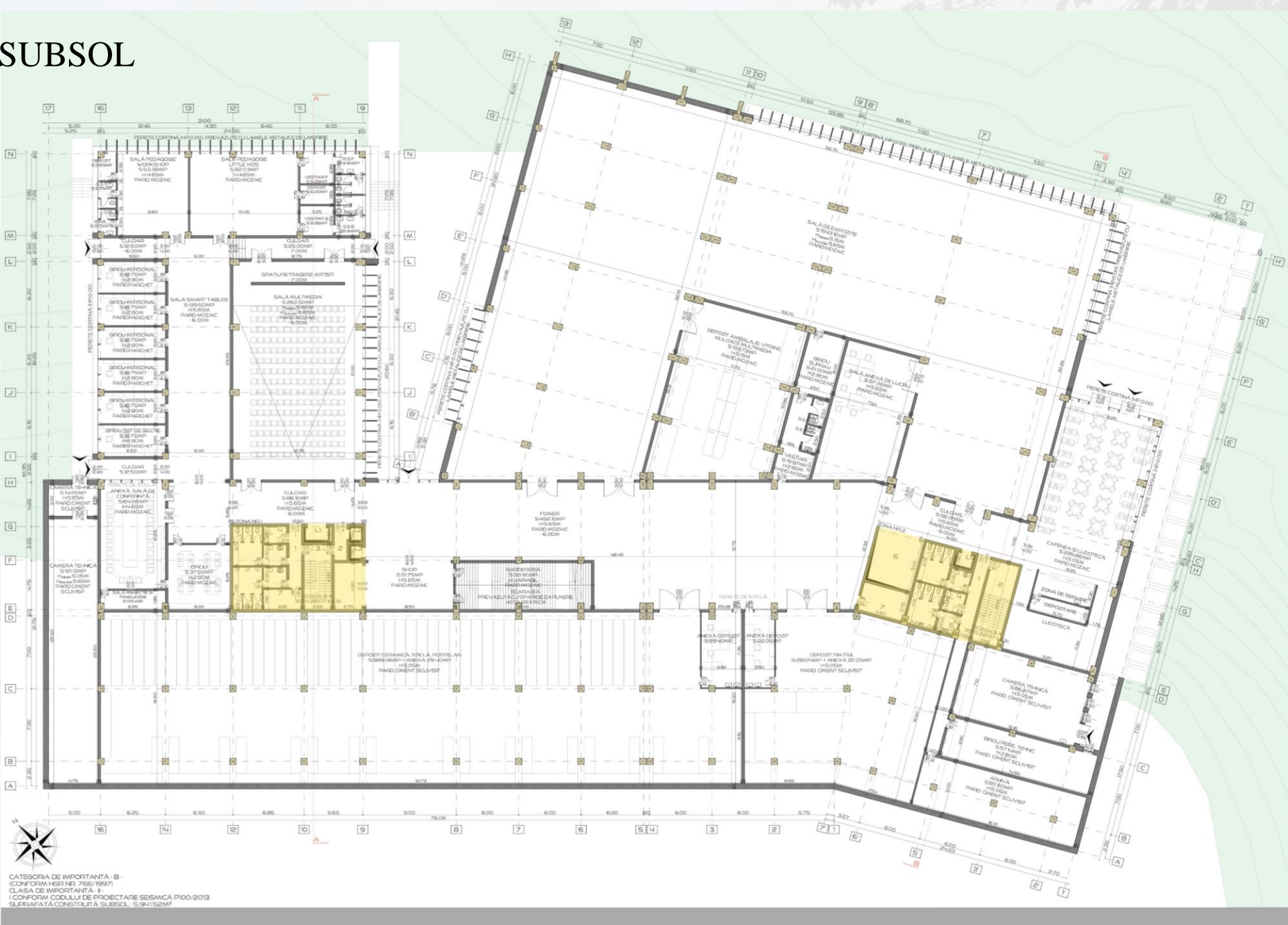
### INSTALAȚII TERMICE

- Se propune realizarea instalației de încălzire,
- Se propune realizarea instalației de climatizare,
- Se propune realizarea instalației de ventilare,
- Se propune realizarea instalației de desfumare.





- PLAN SUBSOL



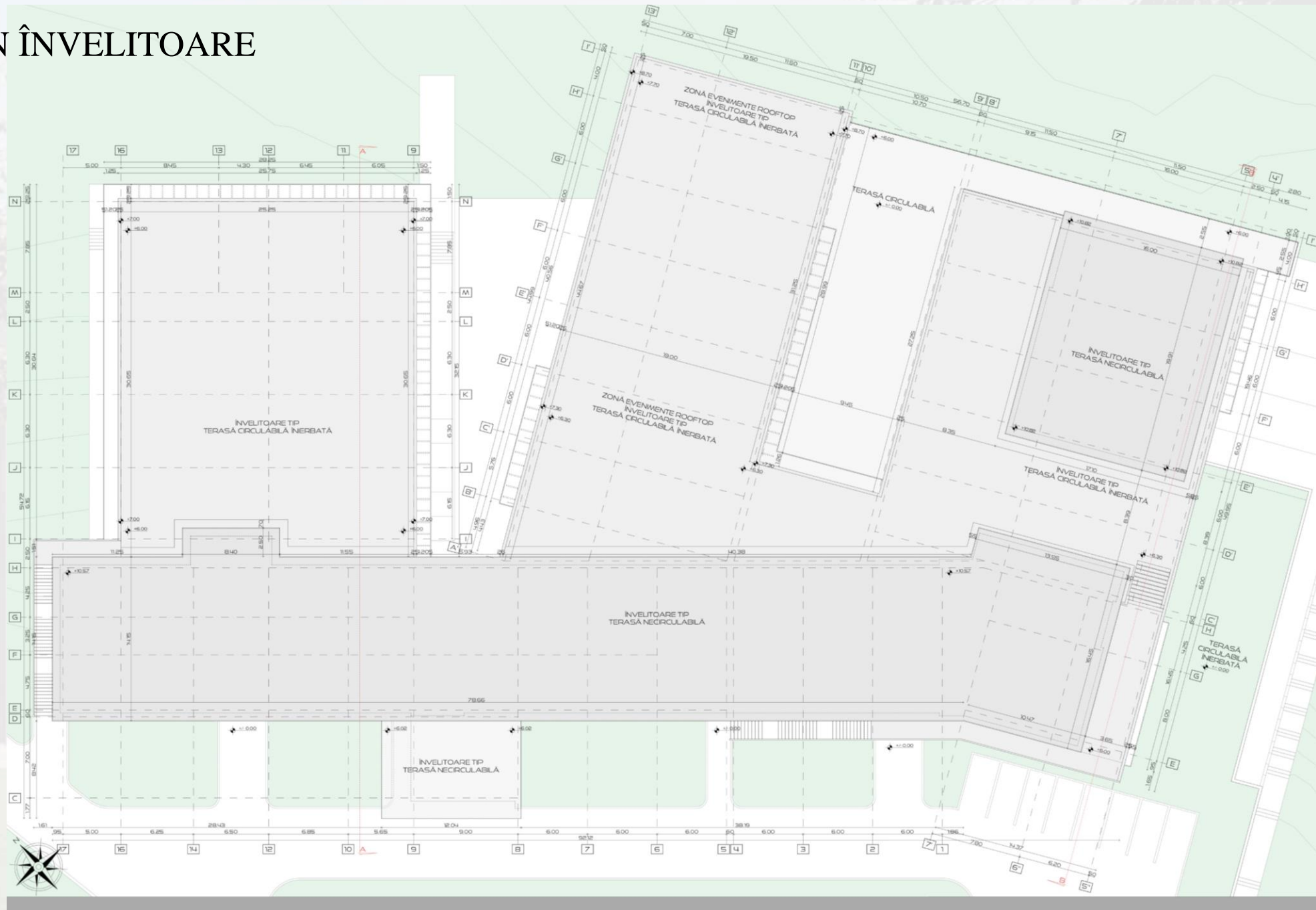
- PLAN PARTER



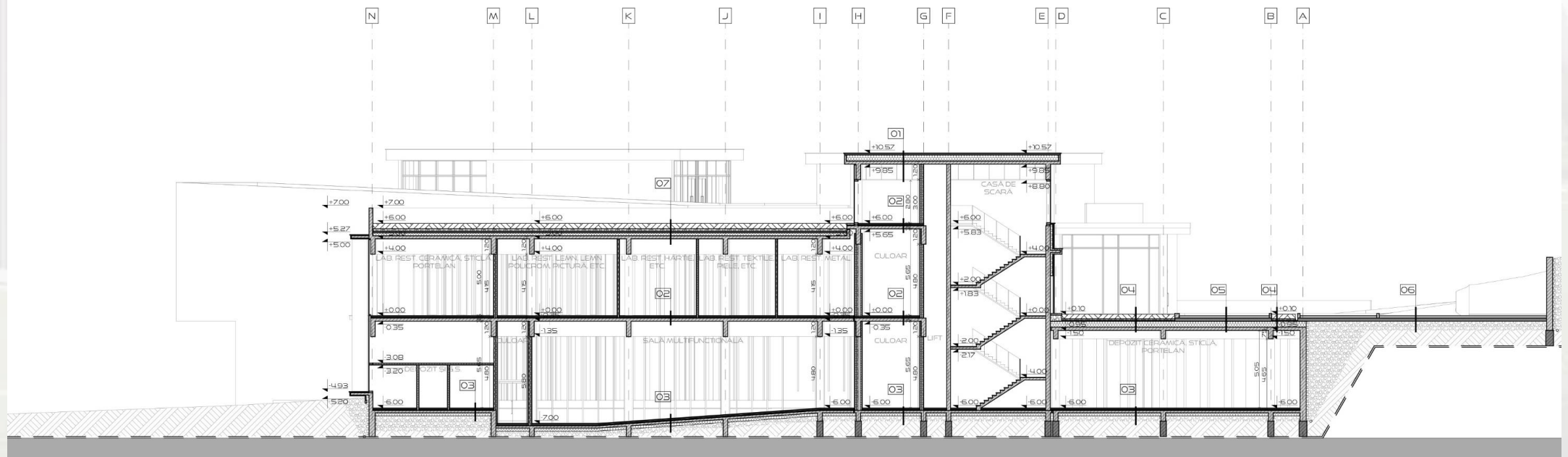
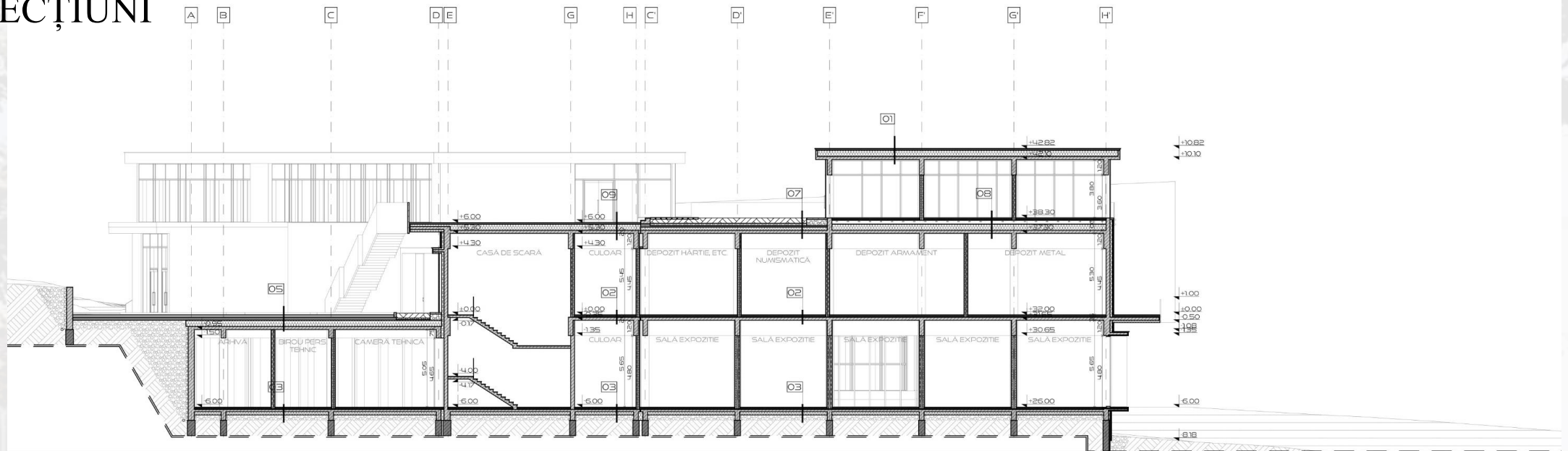
- PLAN ETAJ



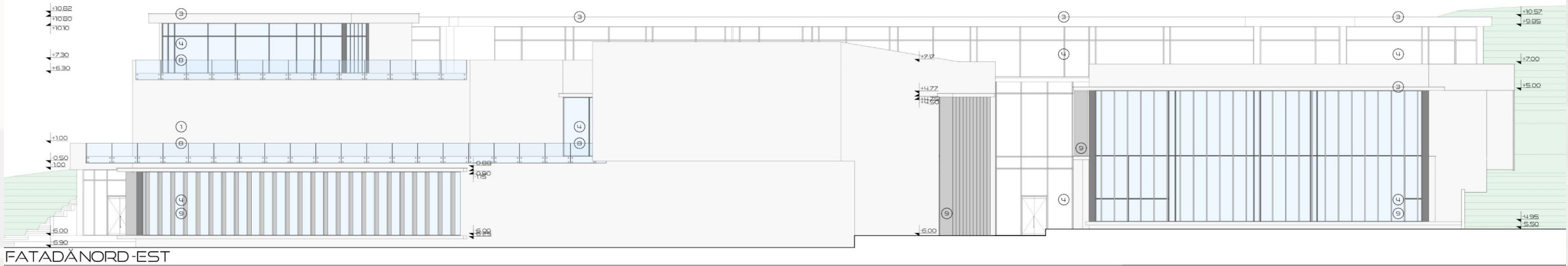
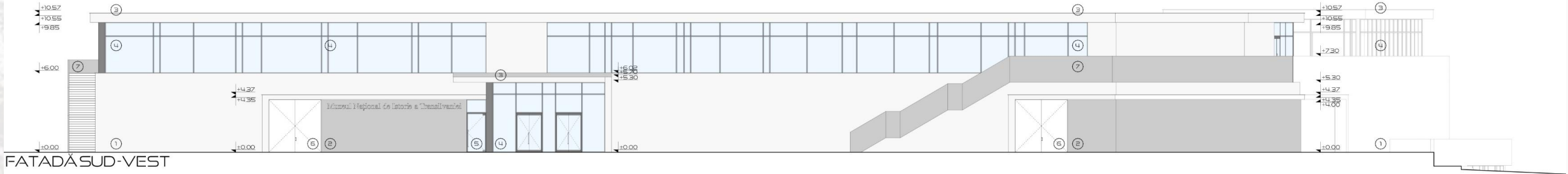
- PLAN ÎNVELITOARE



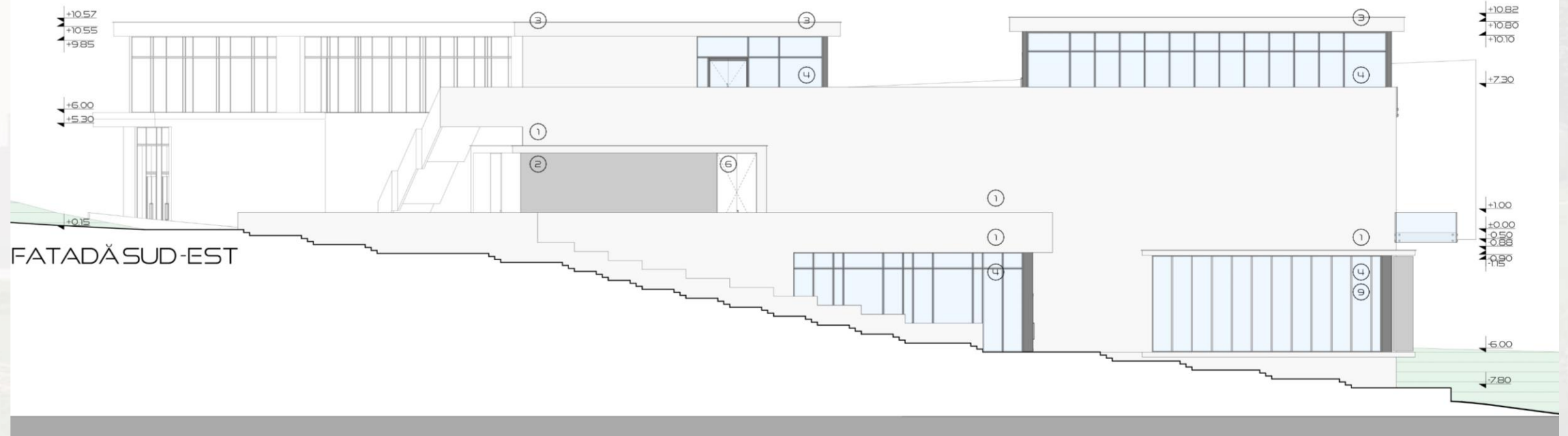
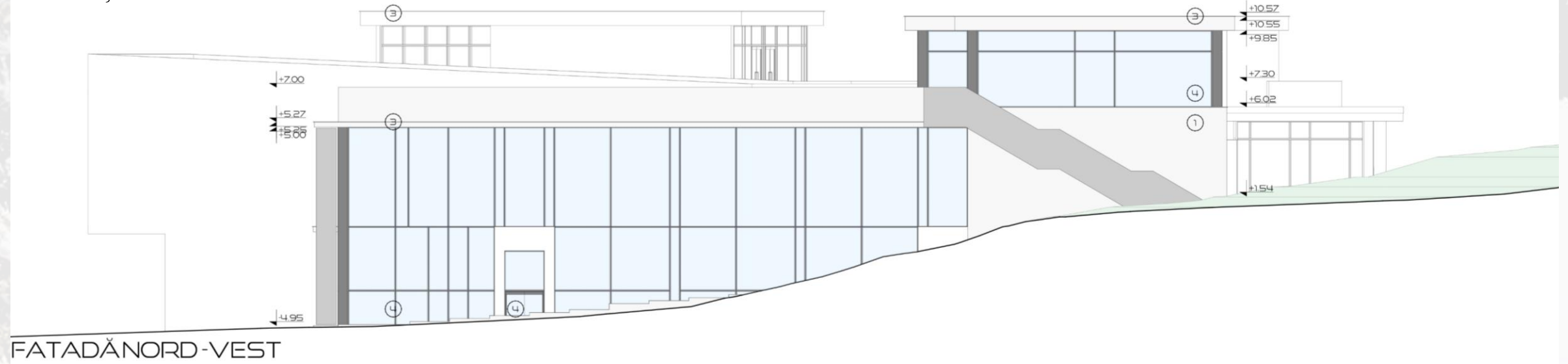
• SECȚIUNI



- FAȚADE



• FAȚADE



- RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE ACCES





- RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE ACCES





• RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE PEDAGOGIE ȘI INTERACȚIUNE CU PUBLICUL

- RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE PEDAGOGIE ȘI INTERACȚIUNE CU PUBLICUL



- RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE PEDAGOGIE ȘI INTERACȚIUNE CU PUBLICUL



- RANDARE EXTERIOARĂ, ZONA DE CAFENEA ȘI LUDOTECĂ



- RANDARE AERIANĂ



- RANDARE AERIANĂ



- RANDARE AERIANĂ

